



**€ 1.049.000**

**Kortvoortbaan 3  
2970 Schilde**

**Oppervlakte 580 m<sup>2</sup>  
4 Slaapkamers  
2 Badkamers  
EPC 471 E**

## Klassieke villa met riante grond op toplocatie

Residentieel gelegen klassieke villa, met 3488m2 grond en grote volwassen tuin in Schilde.

Bent u op zoek naar een op te frissen woning op een toplocatie?

Op minder dan 2 minuten van centrum Schilde vinden we deze prachtige woning uit 1963 terug, een heerlijkheid om hier te wonen!

Geniet van enerzijds alle rust en privacy en anderzijds de nabijheid van verschillende scholen, winkels en veel groen.

Deze villa van ca. 580 bew. opp., heeft in 2010 nog een uitbreiding gekend. De goede combinatie van authentieke elementen, praktische luxe (zoals een personenlift) en een handige layout zorgen voor veel mogelijkheden in de woning.

Via de statige inkomhal met vestiaire, handenwasser en gastentoilet komen we tot de woonkamer in L-vorm. Deze bestaat uit 3 delen, een zithoek met gashaard, een eetkamer en bijkomend een 2e zithoek. Zowel vanuit de eetkamer als vanuit de woonkamer krijgen we toegang tot de veranda met zicht op de zuid-west geörienteerde tuin.

Met zijn 4 slaapkamers, en 2 badkamer is deze woning uiterst geschikt voor gezinnen met kinderen of voor zij die van thuis werken. De meeste kamers beschikken over ingemaakte kasten. De master is voorzien van een mega dressing en een balkon dat een royaal zicht biedt over de gigantische tuin en het tennisveld.

Ook nog handig, een inpandige voor een grote wagen en een aparte poolhouse + mini-café.

Benieuwd naar deze woning?

Contacteer LISTED voor een bezoek: +32 3 283 51 51.

