

LI|ST|ED

PROPERTY



Frans Beirenslaan 94
2150 Antwerpen

€ 3.250 / maand



230m²

OMSCHRIJVING

Tactisch gelegen handelspand met parkeergelegenheid.

Het eigendom is gelegen langsheen de Frans Beirenslaan, die Borsbeek verbindt met Wommelgem en Mortsel. De locatie is uitstekend bereikbaar via het op- en afrittencomplex van de E313 dat zich op ca. 2 km bevindt. Met het openbaar vervoer vlot bereikbaar, een bushalte is slechts op wandelafstand verwijderd.

Het pand beschikt over een ruime ontvangstruimte met receptie en achterliggend een kitchenette met bergplaats. Verder vinden we een praktijkruimte, een apart toilet met handenwasser en twee burelen terug.

Op de eerste verdieping komen we een appartement tegen, momenteel in gebruik als een ontspanningsruimte. Welke ingedeeld is met een zitplaats, een eetplaats, een apart toilet, een badkamer met hoekbad en een meubel met wastafel. Verder vinden we een slaapkamer terug. Op deze verdieping is geen keuken voorzien.

Het pand is gelegen op een commercieel gunstige locatie en met zijn ca. 230m² oppervlakte en met zijn optimale zichtbaarheid is dit een uitgelezen kans voor elke ondernemer.

Vrij vanaf: 1 mei 2020

OV op kosten van de huurder

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet meegedeeld	Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



LI|ST|ED

+32 3 283 51 51 | info@listedproperty.be