

LI|ST|ED

PROPERTY



Brederodestraat 96
2018 Antwerpen

€ 335.000



139m²

OMSCHRIJVING

Polyvalente commerciële ruimte

Deze commerciële ruimte is gelegen in de Brederodestraat ter hoogte van de Troonplaats, een van de meest populaire pleinen van Antwerpen met zijn gezellige cafétjes, coffiebars, restaurants, ... Op een steenworp van het hippe Zuid en in de directe omgeving van shopping, openbaar vervoer, velo stations, ...

Het nieuwbouwproject van Vossemereen en de nieuwe hippe Foodbar Nordica zijn slechts het begin van de heropleving van deze buurt.

Het pand is momenteel verhuurd aan 1.750 euro/maand en ingericht als kapperszaak.

Dit pand is ideaal als investering of om zelf uit te baten.

Een perfect moment om te investeren in deze up and coming neighbourhood.

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht
ruimtelijke ordening
aanwezig**

Stedenbouwkundige vergunningen

Vergunning uitgereikt

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstelvordering

**geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd**

Overstromingsgevoelig gebied

**Niet gelegen in mogelijk
overstromingsgevoelig
gebied**



LI|ST|ED

+32 3 283 51 51 | info@listedproperty.be