

LI|ST|ED

PROPERTY



Vorstermanstraat 4
2000 Antwerpen

€ 688.800



287m²

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk gelegen commercieel pand op het Hippe Zuid.

Dit commercieel gelijkvloers bevindt zich in nieuwbouwproject Zuiders Dok, strategisch gelegen in het kloppend hart van “het Zuid” tussen de Gedempte Zuiderdokken en het Museum Van Schone Kunsten.

De buurt rond de Vlaamse- en Waalsekaai bruist als nooit te voren met tal van restaurants en toffe bars. Ook de bereikbaarheid via wagen, tram of fiets is ideaal voor zowel kantoor of als retailruimte.

Met zijn 287m² oppervlakte en ca. 11m vitrine is dit een uitgelezen kans om uw zaak in de kijker te zetten op een top locatie.

Wie grijpt deze opportuniteit?

Deze ruimte leent zich voor zowel een advocatenkantoor, IT'ers, vrije beroepen maar ook als showroom of retail.

Er is de mogelijkheid tot aankoop van parkeerplaatsen in het gebouw.

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming

**woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde**

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht
ruimtelijke ordening
aanwezig**

Stedenbouwkundige vergunningen

Vergunning uitgereikt

Verkavelingsvergunning

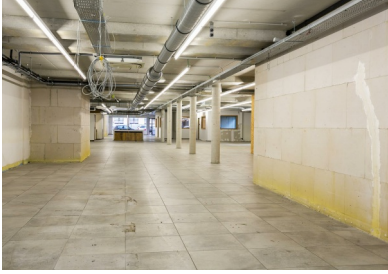
**Geen
verkavelingsvergunning**

Dagvaarding en herstellvordering

**geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd**

Overstromingsgevoelig gebied

**Niet gelegen in mogelijk
overstromingsgevoelig
gebied**



LI|ST|ED

+32 3 283 51 51 | info@listedproperty.be