

# LI|ST|ED

PROPERTY



Vorstermanstraat 4-10  
2000 Antwerpen

**prijs op aanvraag**



86m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

### Prachtig kantoor op het Hippe Zuid.

Dit prachtige kantoor bevindt zich in nieuwbouwproject Zuiders Dok, strategisch gelegen in het kloppend hart van "het Zuid" tussen de Gedempte Zuiderdokken en het Museum Van Schone Kunsten.

Het bevindt zich op de eerste verdieping in een uiterst rustig binnen gebied van het project.

De buurt rond de Vlaamse- en Waalsekaai bruijst met tal van restaurants en toffe bars.

Ook de bereikbaarheid via wagen, tram of fiets is ideaal voor zowel kantoor of als retailruimte.

Met zijn 86m<sup>2</sup> oppervlakte is dit een uitgelezen kans om uiterst rustig kantoor te hebben op een absolute toplocatie. Het kantoor is ingericht met een keuken, douche en een wastafel.

Wie grijpt deze opportuniteit?

Er is de mogelijkheid tot aankoop van parkeerplaatsen in het gebouw.

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming

**woongebied met een cult., hist.  
en/of esthetische waarde**

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht  
ruimtelijke ordening  
aanwezig**

Stedenbouwkundige vergunningen

**Vergunning uitgereikt**

Verkavelingsvergunning

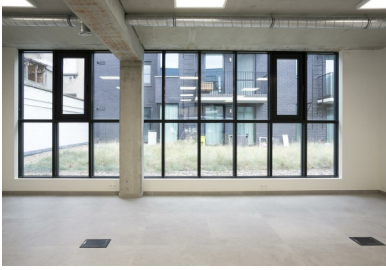
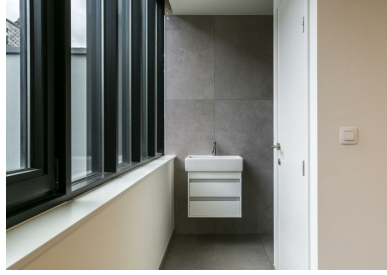
**Geen  
verkavelingsvergunning**

Dagvaarding en herstellvordering

**geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke  
maatregel opgelegd**

Overstromingsgevoelig gebied

**niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig  
gebied**



LI|ST|ED

+32 3 283 51 51 | [info@listedproperty.be](mailto:info@listedproperty.be)