

LI|ST|ED

PROPERTY



Sint-Antoniussstraat 74
2000 Antwerpen

€ 415.000



3



3

OMSCHRIJVING

Handelshuis op toplocatie in centrum Antwerpen.

In een zijstraat van de Kammenstraat vinden we dit prachtig winkelhuis in neoclassicistische stijl terug. Dit beschermd pand heeft in 2008 een renovatie ondergaan, o.a. dakisolatie.

Sinds 1 januari 2020 huisvestigd Antoine, Koffiebar & Giftshop, zich in het pand.

Deze bar is gekend als één van de beste afhaalkoffiebars in Antwerpen.

De gelijkvloerse verdieping met de kelder, ingericht met een keuken en sanitair, wordt verhuurd aan 1.030€/maand

Bovengelegen verdiepingen worden verhuurd voor elk ca. 400€/maand.

Voor meer informatie en een bezoek, neem contact op met ons: 03.283.51.51.

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming

**woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde**

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht
ruimtelijke ordening
aanwezig**

Stedenbouwkundige vergunningen

Vergunning uitgereikt

Verkavelingsvergunning

**Geen
verkavelingsvergunning**

Dagvaarding en herstellvordering

**geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd**

Overstromingsgevoelig gebied

**Niet gelegen in mogelijk
overstromingsgevoelig
gebied**



LISTED

+32 3 283 51 51 | info@listedproperty.be