

# LISTED

PROPERTY



Waalsekaai 61  
2000 Antwerpen

€ 980.000



194m<sup>2</sup>



3



3

## OMSCHRIJVING

### Luxeus wonen aan de Gedempte Zuiderdokken.

Wonen in The Factory is wonen op het échte Antwerpse Zuid, aan de iconische Gedempte Zuiderdokken met hun rijkelijk gevulde geschiedenis en mooie pakhuizen. Een prachtig gebouw dat in 1902 ontworpen werd door Frans Seroen en vandaag, met oog voor hedendaagse luxe, hertekend werd door Conix RDBM architects. Deze hertekening gebeurde op basis van de laatste woontrends en met respect voor het historische en authentieke karakter van het pand.

Het gerenoveerde gebouw omvat vier luxe appartementen met ruime terrassen en een luxueuze penthouse met dakterras. Met aan de voet van het gebouw het nieuw aan te leggen park "Dok Zuid", beschikt ieder appartement over een groen uitzicht.

De prijzen voor deze luxueus afgewerkte appartementen starten vanaf 980.000,00 EUR (exclusief aankoopkosten).

Wenst u meer informatie over het project of een afspraak: contacteers ons op 03 283 51 51 of via [info@listedproperty.be](mailto:info@listedproperty.be).

#LISTEDORYOUMISSEDIT

Didier Lins & Michaël Steffens

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming

**woongebied met een cult., hist.  
en/of esthetische waarde**

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht  
ruimtelijke ordening  
aanwezig**

Stedenbouwkundige vergunningen

**Vergunning uitgereikt**

Verkavelingsvergunning

**Geen  
verkavelingsvergunning**

Dagvaarding en herstellvordering

**geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke  
maatregel opgelegd**

Overstromingsgevoelig gebied

**Niet gelegen in mogelijk  
overstromingsgevoelig  
gebied**



LI|ST|ED

+32 3 283 51 51 | [info@listedproperty.be](mailto:info@listedproperty.be)