

# LI|ST|ED

PROPERTY



Zandstraat 71  
2200 Herentals

**€ 305.000**

## OMSCHRIJVING

**Handelspand gelegen in de bekende Zandstraat te Herentals.**

Dit handelspand met een grondoppervlakte van 226m<sup>2</sup> en met een gevel breedte van 8 meter en een diepte van 17meter is een ideaal pand als investering of voor de echte ondernemer.

Aan de achterzijde is er nog een tuin en een aparte berging. Boven zijn er nog 2 verdiepingen die actueel in gebruik zijn als stockage en kitchenette. Omliggende winkels zijn oa: Standaardboekhandel, Kruidvat, Kreatos, ...

Voor meer informatie en een bezoek ter plaatse contacteer ons op het nummer 03.283.51.51.

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	<b>woongebied</b>	Voorkooprecht	<b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b>
Stedenbouwkundige vergunningen	<b>Vergunning uitgereikt</b>		
Dagvaarding en herstelvordering	<b>geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b>	Verkavelingsvergunning	<b>Verkavelingsvergunning</b>
		Overstromingsgevoelig gebied	<b>Niet meegedeeld</b>



LI|ST|ED

+32 3 283 51 51 | [info@listedproperty.be](mailto:info@listedproperty.be)