

# LISTED

PROPERTY



Zwijgerstraat 40  
2000 Antwerpen

€ 1.495.000



## OMSCHRIJVING

### Gereneeerde herenwoning aan de tuin van het Museum Van Schone Kunsten

Op zoek naar een kwalitatieve herenwoning op 't Zuid in Antwerpen?  
Deze woning is recent volledig gerenoveerd met een oog voor detail en met oog voor design.

Ongetwijfeld is de keuken, met directe toegang tot de hippe stadstuin, dé ontmoetingsplek in deze woning. De open keuken is op maat gemaakt en voorzien van hoogwaardige toestellen.

De leefruimte en het keukengeeelte genieten van ongelooflijk veel lichtinval dankzij mooie plafondhoogtes, grote raampartijen en dakramen.

De woning biedt 4 ruime slaapkamers aan, waarvan de master-bedroom voorzien is van een walk-in dressing. Deze slaapkamers delen 2 luxueuze ingerichte badkamers. Gastentoilet met handenwasser terug te vinden op de tussenverdieping.

De bovenste verdieping is momenteel ingericht als een ruime slaapkamer met toilet.  
Hier kan eventueel een extra kamer voorzien worden of een badkamer geplaatst worden.

Bijzonderheden:

- Veel lichtinval
- Droge stockagekelder
- Kwalitatieve parketvloeren
- Aangename buitenruimte, west georiënteerd
- Recente renovatie, volledig instapklaar dus

Voor meer informatie of een bezoek contacteer LISTED: +32 3 283 51 51.

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming

**woongebied met een cult.,  
hist. en/of esthetische  
waarde**

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht  
ruimtelijke ordening  
aanwezig**

Stedenbouwkundige vergunningen

**Vergunning uitgereikt**

Verkavelingsvergunning

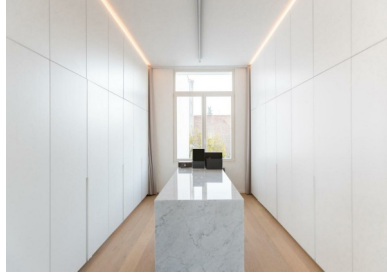
**Geen  
verkavelingsvergunning**

Dagvaarding en herstellvordering

**geen rechterlijke  
herstelmaatregel of  
bestuurlijke maatregel  
opgelegd**

Overstromingsgevoelig gebied

**niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig  
gebied**



LI|ST|ED

+32 3 283 51 51 | [info@listedproperty.be](mailto:info@listedproperty.be)