

# LISTED

PROPERTY



Vorstermanstraat 4  
2000 Antwerpen

€ 390.000



135m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

### Uitzonderlijk gelegen commercieel pand op het Hippe Zuid.

Dit commercieel gelijkvloers bevindt zich in nieuwbouwproject Zuiders Dok, strategisch gelegen in het kloppend hart van "het Zuid" tussen de Gedempte Zuiderdokken en het Museum Van Schone Kunsten.

De buurt rond de Vlaamse- en Waalsekaai bruist als nooit te voren met tal van restaurants en toffe bars. Ook de bereikbaarheid via wagen, tram of fiets is ideaal voor zowel kantoor of als retailruimte.

Met zijn 135m<sup>2</sup> oppervlakte is dit een uitgelezen kans om uw zaak in de kijker te zetten op een top locatie.

Wie grijpt deze opportuniteit?

Deze ruimte leent zich voor zowel een advocatenkantoor, IT'ers, vrije beroepen maar ook als showroom of retail.

Er is de mogelijkheid tot aankoop van parkeerplaatsen in het gebouw.

Neem nu contact op met LISTED voor meer informatie en een bezoek ter plaatse: +32 3 283 51 51.

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming

**woongebied met een cult.,  
hist. en/of esthetische  
waarde**

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht  
ruimtelijke ordening  
aanwezig**

Stedenbouwkundige vergunningen

**Vergunning uitgereikt**

Verkavelingsvergunning

**Geen  
verkavelingsvergunning**

Dagvaarding en herstellvordering

**geen rechterlijke  
herstelmaatregel of  
bestuurlijke maatregel  
opgelegd**

Overstromingsgevoelig gebied

**niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig  
gebied**



