

# LI|ST|ED

PROPERTY



Lombardenvest 11  
2000 Antwerpen

€ 429.000



127m<sup>2</sup>



2



2

## OMSCHRIJVING

### Ruim 2 slpk app met 2 terrassen in hartje Antwerpen

Dit prachtige 2 slaapkamerappartement in het unieke project "The Green" zoekt voor het eerst een dynamische stadsbewoner en werd ontwikkeld op de voormalige site van de posterijen tussen de Groenplaats en de Lombardenvest.

Het project bestaat uit luxeappartementen, commerciële ruimtes en kantoren. Daarnaast bevat gebouw bevat heel wat authentieke elementen waaronder een gedenkplaat voor de gesneuvelden van beide wereldoorlogen.

Het pand van ca. 127m<sup>2</sup> geeft achteraan rechtstreeks uit op een mooi privé terras aansluitend aan de prachtig aangelegde daktuin. Bovendien bevat het ook een inpandig terras aan de voorzijde van het pand waar je tijdens elk seizoen van kan genieten.

Naast de keuken, die zelf nog dient voorzien te worden, beschikt het appartement over 2 slaapkamers, 2 badkamers, 2 wc's en is het verder volledig afgewerkt. Door de dankbare open leefruimte kan de koper zijn persoonlijke touch alsnog toevoegen aan het appartement en de droomkeuken die hij/zij al lang wou realiseren, eindelijk werkelijkheid maken.

De gedeelde binnentuin zal voor elke bewoner de rust in de stad brengen.

Deze moet u zeker bekijken! Dankzij een mooie aanleg van groen en enkele zitplaatsen is dit uw eigen parkje in de koekenstad.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats en een praktisch berging in het gebouw, een uitgelezen kans!

Aankoop onder het stelsel van BTW 21%.

Bent u de dynamische stadsbewoner die geschikt is voor dit pand?

Plan een bezoek in en wij geven u graag een persoonlijke rondleiding en alle gewenste info!  
Contacteer ons: +32 3 283 51 51.

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming

**woongebied met een cult.,  
hist. en/of esthetische  
waarde**

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht  
ruimtelijke ordening  
aanwezig**

Stedenbouwkundige vergunningen

**Vergunning uitgereikt**

Verkavelingsvergunning

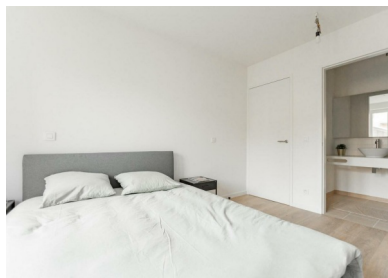
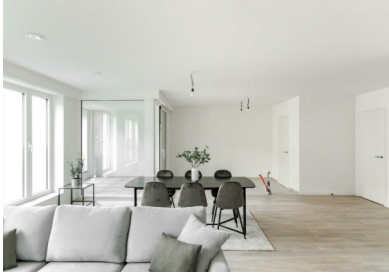
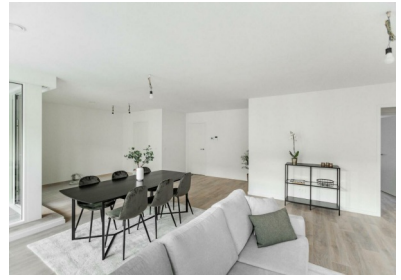
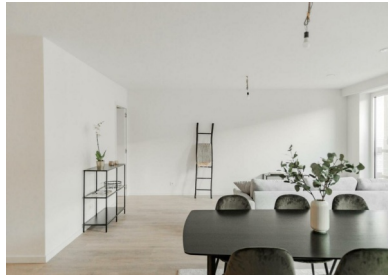
**Geen  
verkavelingsvergunning**

Dagvaarding en herstellvordering

**geen rechterlijke  
herstelmaatregel of  
bestuurlijke maatregel  
opgelegd**

Overstromingsgevoelig gebied

**niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig  
gebied**



LI|ST|ED

+32 3 283 51 51 | [info@listedproperty.be](mailto:info@listedproperty.be)