



Lange Lobroekstraat 85
2060 Antwerpen

€ 1.590 / maand



85m²

OMSCHRIJVING

Horeca opportuniteit in nieuwe buurt à Slachthuis

Bent u op zoek naar een nieuwe uitdaging voor 2022? Dan is dit beslist iets voor u.

Een plek waar morgen meer dan 3.500 studenten zullen huisvesten in de nieuwe AP-hogeschool campus aan de vernieuwde Slachthuiswijk. Deze wijk is in volle expansie dankzij een residentiële ontwikkeling van Triple Living, gekend van Nieuw Zuid.

Vandaag bieden wij u de opportuniteit aan voor de uitbating van een gelijkvloerse verdieping van ca. 85m² binnenruimte met volledig openzetbare terraszijde en een ingerichte professionele keuken. De keukentoestellen zijn van hoge kwaliteit en zijn steeds goed onderhouden geweest, NYS Horeca Machinerie.

Achteraan vinden we modern sanitair terug. (M/V)

Wanneer de kelderverdieping ruimte maakt voor stockageruimte van ca. 65m².

Troeven:

- Recente CV gas-installatie
- Airco
- Ingebouwde geluidsinstallatie
- Gebruiks klaar, u kan onmiddellijk starten

Huurwaarborg: 3 maanden

Onroerende voorheffing: 1.500€/jaar

Instapcondities mogelijk te bespreken met de eigenaar.

Wacht niet langer en onderneem vandaag.

Contacteer ons op het nummer 03.283.51.51.

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet meegedeeld	Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstelvordering	geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



LI|ST|ED

+32 3 283 51 51 | info@listedproperty.be