



€ 1.225.000

**Amerikalei 154
2000 Antwerpen**

**Oppervlakte 201 m²
Oppervlakte terras 32 m²
3 Slaapkamers
2 Badkamers
EPC 129 B**

Luxe penthouse met 3slpks en grote terrassen

Luxe penthouse met 3slpks en grote terrassen

Gelegen in Residentie Zuiderlei, in het hart van het levendige Zuid met trendy restaurants, bars, winkels, de Vlaamse kaai en de gedempte Zuiderdokken.

Ontdek deze prachtige penthouse met een indrukwekkend ruimtegevoel van ca. 201m² en een royaal terras van ca. 32m²! De benedenverdieping verwelkomt je in een lichte leefruimte met grote ramen die voor een overvloed aan natuurlijk licht zorgen. De open keuken, compleet met kookeiland en koffiecormer, is perfect uitgerust en handig verbonden met een praktische berging. De twee stijlvolle slaapkamers, een goed ingerichte badkamer, gastentoilet en het gezellige balkon maken deze verdieping compleet.

Eenmaal boven, betreed je een tweede, gezellige leefruimte die naadloos overgaat in een ruim, zonnig terras. Hier vind je ook een derde slaapkamer met ensuite, luxe badkamer (met ligbad, inloop regendouche en dubbele wastafel), een apart toilet en een grote berging. Vanuit de master is er toegang tot een riant terras met zichten op het Museum voor Schone Kunsten.

De hoogwaardige afwerking, ingebouwde kasten en ruime dakterrassen met prachtig uitzicht op de Leien en het bruisende Zuid vormen de grootste troeven van deze woning.

Deze centraal gelegen penthouse is niet alleen energiezuinig, maar voldoet ook aan de nieuwste normen op het gebied van energie en isolatie.

Parking te koop aan 65.000€.

Aankoop onder BTW stelsel. (21% BTW)

Contacteer LISTED voor een bezoek: +32 3 283 51 51.

