



€ 1.385.000

**Waalsekaai 61
2000 Antwerpen**

**Oppervlakte 194 m²
Oppervlakte terras 10 m²
2 Slaapkamers
2 Badkamers**

Luxueus wonen aan de Gedempte Zuiderdokken.

Wonen in The Factory is wonen op het échte Antwerpse Zuid, aan de iconische Gedempte Zuiderdokken met hun rijkelijk gevulde geschiedenis en mooie pakhuizen. Een prachtig gebouw dat in 1902 ontworpen werd door Frans Seroen en vandaag, met oog voor hedendaagse luxe, hertekend werd door Conix RDBM architects. Deze hertekening gebeurde op basis van de laatste woontrends en met respect voor het historische en authentieke karakter van het pand.

Het appartement is afgewerkt met hoogkwalitatief materiaal.
Zo vinden we een prachtige parketvloer terug in het ganse appartement.

De keuken is niet alleen in een eigentijds jasje gestoken, alle toestellen zijn van topmerken. (Zug en Liebherr)
Voor de wijnproevers is er tevens een wijnkoeler voorzien. Naastliggend vinden we een handige berging terug.

Beide slaapkamers beschikken over een ruimte voor dressing en hebben ensuite een badkamer met prachtig sanitair.
2 slaapkamers niet genoeg? Er is de mogelijkheid om een 3e slaapkamer te voorzien vooraan aan het appartement.

Ook is er gedacht aan comfort en beleving; zo is er naast vloerverwarming en koeling ook domotica voorzien.

Een leuke extra: E-peil E50 of lager, wat resulteert in 100% korting op uw KI voor de komende 5 jaar.

Een ruime autostaanplaats te koop aan 70.000 euro.

Bent u geïnteresseerd in deze parel aan het mooiste park van 't Stad?
Contacteer LISTED vandaag nog: +32 3 283 51 51.

