



€ 1.480.000

**Bresstraat 2
2000 Antwerpen**

**Oppervlakte 430 m²
7 Slaapkamers
3 Badkamers
EPC 192 B**

Uitstekende Investeringsmogelijkheid voor monumentaal pand in Antwerpen Zuid.

Dit opbrengsteigendom biedt een unieke kans voor investeerders dankzij zijn uitstekende ligging en diverse gebruiksmogelijkheden.

Gelegen nabij openbaar vervoer, winkels, het Koninklijk Museum voor Schone Kunsten, en talloze gezellige café's en restaurants.

Het monumentale pand beschikt over een vergunning om het huidige handelspand om te vormen tot een meergezinswoning met 4 wooneenheden op de verdiepingen, elk bestaande uit één appartement per bouwlaag. Bovendien beschikt de vergunning over een gemeenschappelijk dakterras van 14 m² en bevindt zich momenteel een commerciële ruimte met horecaverunning op het gelijkvloers in goede staat.

V1: 1 slaapkamer appartement verhuurd aan €1.000 per maand.

V2: 3 slaapkamer appartement verhuurd aan €1.200 per maand.

V3: 3 slaapkamer appartement verhuurd aan €1.084,68 per maand.

GLV: Commerciële ruimte verhuurd aan €3.178,56 per maand (huurcontract eindigt op 01/04/2024).

De totale maandelijkse huurinkomsten bedragen momenteel €6.463,24, exclusief de gelijkvloerse commerciële ruimte na 01/04/2024.

Grijp deze unieke kans en investeer in een veelbelovend pand met hoge opbrengstmogelijkheden in Antwerpen!

Voor meer informatie of een bezichtiging, neem contact op met LISTED: +32 3 283 51 51.

LISTED PROPERTY

