



€ 3.250.000

Baillet-Latourlei 136
2930 Brasschaat

Oppervlakte 832 m²
4 Slaapkamers
3 Badkamers
EPC 109 B

Riante Costermans villa in topconditie te Vriesdonk

In de meest gegeerde buurt van Brasschaat, Vriesdonk, staat deze riante Costermans villa op een perceel van ca. 1.925m², met een prachtige volwassen tuin en een verwarmd zwembad.

Het huis combineert moderne luxe en comfort met een klassieke bouwstijl. Bij binnenkomst betreedt u een royale inkomhal met marmeren tegels, een indrukwekkende traphal met een smeedijzeren balustrade, en een lift die toegang biedt tot alle verdiepingen.

De eetkamer heeft een donker gebeitste Hongaarse punt parketvloer en smeedijzeren deuren naar een overdekt terras. De woonkamer is voorzien van een grote open haard en grote raampartijen. Aan de voorzijde van de woning nog een afsluitbaar kantoor met aparte ingang. De leefkeuken heeft een ontbijthoek en open haard, een aparte keukenberging. Naastliggend sauna en doucheruimte voor het zwembad. Ca. 3,1m plafonds.

Op de 1e verdieping vinden we een ruime overloop terug met eiken planken. De masterbedroom heeft een erker, een prachtige dressing en een luxueuze badkamer in Emperador marmer. Daarnaast zijn er 3 ruime slaapkamers met ingemaakte kasten en 2 badkamers, een apart toilet en een wasplaats. Ca. 2,8m plafonds.

De 2e verdieping biedt een extra leefruimte met home theater, een biljartkamer met bar, fitnessruimte en technische ruimtes.

Belangrijke kenmerken:

- Inpandig 2 autostaanplaatsen,
- Maatwerk Obumex,
- Domotica,
- Sonos geluidssysteem,
- Vloerverwarming,
- Centraal stofzuigsysteem,
- Alarmsysteem.

Contacteer LISTED: + 32 3 283 51 51.

LISTED PROPERTY

