



**€ 595.000**

**Bredabaan 40**  
2930 Brasschaat

---

**Oppervlakte 108 m<sup>2</sup>**  
**Oppervlakte terras 32 m<sup>2</sup>**  
**2 Slaapkamers**  
**1 Badkamer**  
**EPC 83 A**

## Stijlvol appartement in Residentie Berckendael

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement op toplocatie?  
Op minder dan 3 min van centrum Brasschaat vinden we deze parel terug.

In de prachtige groene wijk, Vriesdonk, geniet men van enerzijds alle rust en privacy en anderzijds hebt u het gemak van de nabijheid van verschillende scholen, winkels en toffe restaurants. Res. Berckendael voegt extra comfort en privacy door de aanwezigheid van een prachtige private parktuin en voorzieningen zoals een zwembad, een relax- en saunaruimte, een fitness en een vergaderruimte.

Dit recent gerenoveerd appartement, gelegen op de 2e verdieping, is een prachtige combinatie van luxueuze materialen zoals Mortex en houten vloeren straalt rust en charme uit. De leefruimte en de keuken grenzen aan een ZO-georiënteerd (overdekt) terras. De open keuken is beslist één van de eye-catchers van het appartement, voorzien van toestellen van topkwaliteit.

De leefruimte straalt pure gezelligheid uit dankzij een supergezellige gashaard ingebouwd in de tv-maatkast. De inkomhal maakt plaats voor een vestiaire en een gastentoilet. Voorst nog een handige bergruimte.

Beide slaapkamers bevinden zich achteraan het appartement en kijken uit op groen met aansluitend een NW-georiënteerd terras. De slaapkamers delen een badkamer voorzien van een grote inloopdouche, een dubbele wastafel met onderbouwkasten en een handdoekdroger.

Garagebox te koop aan 40.000€.

Benieuwd naar dit prachtig appartement?  
Contacteer LISTED voor een bezoek: +32 3 283 51 51.

# LISTED PROPERTY

