



€ 1.298.000

**Karel Rogierstraat 6
2000 Antwerpen**

**Oppervlakte 345 m²
3 Slaapkamers
3 Badkamers
EPC 169 B**

Authentiek herenhuis in hartje 't Zuid – charme en karakter

Een prachtig, instapklaar herenhuis van ca. 345m², gelegen in het kloppende hart van 't Zuid, de meest trendy wijk van Antwerpen.

Zodra je de woning binnenstapt, voel je meteen haar authentieke karakter. De verfijnde moulures, schitterende glas-in-looddeuren en hoge plafonds stralen ruimte en elegantie uit. De ruime keuken, met zijn uitnodigende ontbijthoek en directe toegang tot een sfeervolle stadstuin, vormt het hart van het huis.

Op de 1e verdieping ontdek je een riante slaapkamer met aan de voorzijde een charmant, klein balkon en aan de achterzijde een ruimer terras. Deze verdieping biedt bovendien de mogelijkheid om een extra badkamer te creëren.

De eerste tussenverdieping herbergt een grote badkamer met een ligbad en een ruime inloopdouche. Er is een apart toilet. De tweede tussenverdieping biedt een praktische wasruimte. Eventueel te gebruiken als kantoor of extra slaapkamer.

De royale kamers op de 2e en 3e verdieping beschikken elk over een comfortabel zit- & slaapgedeelte, inloopdouche, lavabo en toilet.

Praktische aspecten: een ruime kelder, een energiezuinige score label B, daken & buitengevel werden grondig gerenoveerd.

Dankzij de royale indeling en de veelzijdige ruimtes is dit pand ook uitermate geschikt voor andere doeleinden, zoals een b&b of een kantoor aan huis. De unieke ligging, het karakter van het huis en de diverse mogelijkheden maken het een ideale keuze voor wie dromen wil waarmaken in hartje Antwerpen.

Contacteer LISTED: +32 3 283 51 51.

