



€ 698.000

**Amerikalei 206
2000 Antwerpen**

**Oppervlakte 211 m²
4 Slaapkamers
1 Badkamer
EPC 127 B**

Ruim en lichtrijk 4 slaapkamer appartement op 't Zuid

Wonen in de leukste buurt van 't Stad?
Dan is deze parel op 't Zuid zeker iets voor u!

Op wandelafstand van de Kaaien, het nieuwe park aan de gedempte Zuiderdokken, de Marnixplaats en het Museum voor Schone Kunsten.
Bovendien maken tal van leuke en gezellige restaurantjes, barretjes en winkels van het Zuid dé trekpleister van Antwerpen.

Bij het betreden van het appartement, ca. 211m² bew.opp., wordt u verwelkomd in een royale inkomhal waar authentieke elementen terugkomen.
Hier is een gastentoilet voorzien en inmaakkasten.

Met een gevelbreedte van ca. 13 meter is dit een uniek appartement met zichten over de Leien en het Nieuw Justitiepaleis.
Het hart van het appartement is ongetwijfeld de open keuken, voorzien van alle dagelijkse toestellen met eet- of apero-eiland.

Het recent gerenoveerd appartement, renovatiejaar 2021, beschikt over 4 slaapkamers.
Er is tevens de mogelijkheid om de masterbedroom op te splitsen in nog een extra slaapkamer. 3 slaapkamers komen uit op een noord-west georiënteerd terras.

De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel met onderbouwkasten, een grote inloofdouche, design ligbad en een toilet.

In de kelder verdieping vinden we nog een berging terug inbegrepen in de prijs.
Er is de mogelijkheid een parking aan te kopen aan 45.000€.

Benieuwd naar dit appartement op 't Zuid?
Contacteer LISTED voor een afspraak: +32 3 283 51 51.

LISTED PROPERTY

