



**€ 399.000**

**Alfons Schneiderlaan 145**  
2100 Antwerpen

---

**Oppervlakte 108 m<sup>2</sup>**  
**2 Slaapkamers**  
**1 Badkamer**  
**EPC 237 C**

## Charmante instapklare woning aan het Rivierenhof

Bij binnenkomst in deze sfeervolle woning zal u onmiddellijk de originele tegels opvallen van 1939. De inkomhal maakt plaats voor een gastentoilet met handenwasser. De ruime leefruimte straalt charme uit dankzij de prachtige parketvloer en biedt een warme en uitnodigende sfeer.

De volledig uitgeruste keuken is mooi geïntegreerd in de ruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet u niet alleen van mooi lichtinval, u ervaart eveneens een binnen-buiten gevoel met de zuidwestgerichte buitenruimte, perfect om te ontspannen in de namiddagzon. De buitenruimte is een geweldige plek om samen te komen of een heerlijke plek voor de kids.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. De slaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, biedt voldoende ruimte voor extra kastruimte, een bureau en een dubbel bed.

De tweede, opnieuw erg ruime slaapkamer, beschikt over een balkon aan de voorzijde, een klein stukje Parijs in Antwerpen. De slaapkamers delen een uitgeruste badkamer voorzien van een ligbad, toilet en een enkele wastafel met onderbouwkasten.

Extra troef van deze woning is de droge kelder, die voorzien is van aansluitingen voor een wasmachine en een droogkast, waardoor je beschikt over extra praktische bergruimte.

Zoekt u een huis welke aanvoelt als een thuis?  
Dan is deze woning beslist iets voor u!

Contacteer LISTED voor een persoonlijke rondleiding: +32 3 283 51 51.

