



**€ 459.000**

**Mechelseplein 20**  
2000 Antwerpen

**Oppervlakte 110 m<sup>2</sup>**  
**EPC B**

## **Uitzonderlijk gelegen commercieel pand aan het Mechelseplein**

Dit commercieel gelijkvloers bevindt zich op een uiterst zichtbare en commerciële plek op het Mechelseplein. De buurt rond de Theaterbuurt bruist als nooit tevoren met tal van leuke restaurants en toffe bars.

Ook de bereikbaarheid via wagen, tram of fiets is ideaal voor zowel kantoor of als retailruimte.

Met zijn ca. 65m<sup>2</sup> binnenoppervlakte en aansluitende garagebox maakt deze gelijkvloers een totale oppervlakte van ca. 110m<sup>2</sup>.

Dit maakt het een uitgelezen kans om uw zaak in de kijker te zetten op een toplocatie. Wie grijpt deze opportuniteit?

Deze ruimte leent zich voor zowel een advocatenkantoor, IT'ers, vrije beroepen maar ook als showroom of retail.

Parkeren? Op wandelafstand vinden we een tal van ondergrondse parkeergarages.

Neem nu contact op met LISTED voor meer informatie en een bezoek ter plaatse: +32 3 283 51 51.

# LISTED PROPERTY

