



€ 729.000

**Balansstraat 67
2018 Antwerpen**

**Oppervlakte 180 m²
3 Slaapkamers
2 Badkamers
EPC 192 B**

Charmante stadswoning met praktijkruimte & zonnige stadstuin

Deze charmante woning is gelegen in het hippe 2018 nabij het "Hof Van Leysen", aan het "Nieuwe Zuid" tussen de Markgrave en de Harmoniewijk.

De Singel is om de hoek en je geniet van een vlotte bereikbaarheid via goede in- en uitvalswegen.

Deze woning heeft zo veel te bieden, een mix van wonen en werken dankzij een aparte inkom voor het praktijkgedeelte met apart sanitair.

De leef- en eetruimte vloeien mooi in elkaar over in deze gezellige stadswoning.

Vanuit de volledig geïnstalleerde keuken heeft men toegang tot een toffe stadstuin van ca. 25m², zuid georiënteerd.

Op de tussenverdieping vinden we een handige bureelruimte terug, welke toegang heeft tot een zonnig terrasje.

De eerste verdieping maakt plaats voor de masterbedroom met ensuite een luxe badkamer.

De overige 2 slaapkamers bevinden zich op de 2e en ook de hoogste verdieping.

Deze slaapkamers delen een douchekamer.

Opbergruimte nodig?

De droge kelder maakt hier plaats voor.

Deze woning is recent volledig gerenoveerd.

Dankzij de energetische ingrijpen heeft deze woning een gunstige EPC score B.

Ziet u zichzelf hier wonen en werken?

Contacteer LISTED voor een bezoek: +32 3 283 51 51.

LISTED PROPERTY

